I 06639/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 871853

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur South 24 Parganas

05 OCT 2009

-:শুভ দানপত্র দলিল:-

দানপত্র গ্রহিতা:- শ্রী অরুন পাল, পিতা-স্বর্গীয় চন্দ্র বিনোদ পাল, জাতি-হিন্দু, ভারতীয়, পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, সাং-৭৪/৩, অশোক রোড, থানা-যাদবপুর, কলকাতা-৭০০০৮৪ ।

পৃ...২,

4705 16/09/2009

Sl. No. ... Dt. ... Rupees ...

Mr./Smt. Arun Paul

Address 74/3, Ashok Road
Jadavpur
Kol-84

Santosh Kr. Dey
ALIPUR POLICE COURT
Kolkata - 27

Alipur, South 24 Parganas

Bhabaranjan Patra
S/o Lt. Bijay Krishna Patra
Alipore Police Court
Kol-27
Advocates clerk

05 OCT 2009

দানপত্র দাত্রী :- শ্রীমতী মনোরমা দত্ত (পাল) স্বামী- শ্রী প্রদ্যুৎ দত্ত ,
পিতা-স্বর্গীয় চন্দ্র বিনোদ পাল , জাতি-হিন্দু , ভারতীয় ,
পেশা-গৃহস্থালী, সাং-২।৩৮এ, শ্রীকলোনী , থানা-যাদবপুর ,
কলকাতা-৭০০০৯২ ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত নক্সায় লাল রঙের সীমারেখার দ্বারা চিহ্নিত কমবেশী ১ কাঠা ১০ ছটাক ৩৯ বর্গফুট পরিমিত খালি জমি যায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্বাদী দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদর্দায় , নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় শুভ দানপত্র দলিল পত্র যিদং কার্য্যাঞ্চাগে:-

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা-সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপরে কসবা হাল পূর্ব যাদবপুর , এলাকাধীন ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর (৩), পরগনা-খাসপুর , ঐ জেলা কালেক্টারীর মহাল ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত , জে: এল: নং-২৫, রে: সা: নং-৩, বর্তমানে কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন , মৌজা-নয়াবাদ গ্রামের হাল ৪৪ নং খতিয়ানের -২০৮/২৬০ , -২০৮/২৬১ এবং -২০৮/২৬২ নং দাগে কমবেশ ৪০ শতক জমি সাং-নয়াবাদ , থানা-যাদবপুর , জেলা-২৪ পরগনা নিবাসী শ্রী নিরঞ্জন মণ্ডল মহাশয়ের পুত্র শ্রী কৃষ্ণ পদ মণ্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজীর ১৯৮১ সালে মোকাম আলিপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩৮১ নং একতো সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জমির তদানিন্তন মালিকদের নিকট হইতে খরিদ করিয়া

Office of the Dist Sub-Registrar

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur, South 24 Parganas

05 OCT 2009

অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে মালিক ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকহেতু তাহার খরিদা ভোগদখলীয় উক্ত জমির মধ্য হইতে উক্ত ২০৮/২৬১ নং দাগের ১৫ ছটাক ৩ বর্গফুট ও ২০৮/২৬২ নং দাগের ১১ ছটাক ৩৬ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি একুনে কমবেশী ১ কাঠা ১০ ছটাক ৩৯ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি বিগত ইংরাজীর ১৯৮৩ সালে একখেতা রেজিস্ট্রী-কৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা এই দানপত্র দাত্রীর অনুকূলে অর্থাৎ আমার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলখানি ইংরাজীর ১৯৮৩ সালে ডিস্ট্রিক্ট্ সাব রেজিস্ট্রী অফিসে আলিপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪২৭ নং ভল্যুমে পাতা ১৩৮ হইতে ১৪২ নং পাতায় লিখিত ১৬২৭৯ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। উক্ত প্রকারে উক্ত দলিল বলে আমি দানপত্র দাত্রী উক্ত সম্পত্তি নিজ ভোগদখলে রাখিয়া অদ্যাবধি মালিক ভোগদখলকারিনী নিয়তঃ আছি। উক্ত সম্পত্তিতে আমার মালিকানা স্বত্ব ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব অদ্যাবধি বিদ্যমান রহিয়াছে।

তুমি দানপত্র গ্রহিতা আমার অত্যন্ত আদরের জ্যেষ্ঠ্য ভ্রাতা হইতেছ। তোমার প্রতি আমার অগাধ ভক্তি শ্রদ্ধা ও সুসম্পর্ক অটুট রহিয়াছে। জ্যেষ্ঠ্য ভ্রাতা পিতৃতুল্য। তাই আমি তোমাকে পিতৃজ্ঞানে ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছি। তুমি আমাকে অত্যন্ত স্নেহ করো ও আমার প্রতি তোমার সাধ্যমত দায়-দায়িত্ব ও কর্তব্য নিঃস্বার্থভাবে পালন করিয়া আসিতেছ।

পৃ....৪,

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur, South 24 Parganas

05 OCT 2009

তোমার প্রতি আমার অগাধ ভক্তি-শ্রদ্ধা ও ভালবাসা অটুট বজায় থাকায় আমার ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমি তোমাকে আমার নামীয় ভোগদখলীয় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি দানপত্র গ্রহিতা আমার দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় অদ্যকার তারিখে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি তোমার অনুকূলে দান করিয়া দিয়া ও খাস দখলস্বত্ব বুঝাইয়া দিয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন পূর্বক অত্র দলিলখানি তোমার নাম বরাবরে রেজিষ্ট্রী কার্যাদী সম্পন্ন করিয়া দিয়া নিম্নে এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে:-

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যই তোমার অনুকূলে অত্র দলিল দ্বারা দান করিয়া দিয়া ও স্বত্ব দখল বুঝাইয়া দিয়া আমি মায় ভবিষ্যৎ ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগন এবং যে চিরতরে নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দাবী বা অধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ, রহিত, ধ্বংশ বা লুপ্ত হইয়া তোমার উপর বর্তাইল বা অর্শিল। তুমি অদ্য হইতে দানকৃত সম্পত্তিতে খাস দখলস্বত্ব বুঝিয়া পাইয়া আমার ন্যায় তুল্য ক্ষমতায় এককভাবে ষোল আনা অংশে মালিক হইয়া উক্ত জমির সংস্কার সাধন করত: কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে উক্ত ১০৮/২৬১ নং দাগের ১৫ছটাক ৩ বর্গফুট ও ১০৮/২৬২ নং দাগের ১১ ছটাক ৩৬ বর্গফুট পরিমিত খালি জমি একুনে ১ কাঠা

পৃ...৫,

Office of the Dist. Sub-Registrar

Dist. Sub-Registrar-III
Alipur, South 24 Parganas

0 5 OCT 2009

১০ ছটাক ৩১ বর্গফুট পরিমিত খালি জমি নিজ ভোগদখলে রাখিয়া সরকারী সেরেস্তায় তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদী কর্তৃপক্ষকে আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক, লীজ ইত্যাদি করনের সর্ববিধ ব্যাপক ক্ষমতায় তুমি যায় তোমার ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগদখল করিতে থাকিবে ও পারিবেক তাহাতে আমি যায় আমার অবর্তমানে ওয়ারিশনগনের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী-দাওয়া আইনতঃ গ্রাহ্য হইবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমি দানপত্র দাত্রী ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, করি নাই বা কোন প্রকার হস্তান্তরের চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া অর্থ গ্রহণ করি নাই বা সরকার কর্তৃক অধিগ্রহীত নহে বা হয় নাই বা উক্তরূপ কোন নোটিশাদি পাই নাই। সম্পূর্ন নিদর্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিলাম।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য- ১,৬৩,০০০, এক লক্ষ তেষট্টি হাজার টাকা।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিলের প্রতিটি স্তবক পাঠ করিয়া ও মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া উপস্থিত স্বাক্ষীগনের উপস্থিতিতে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন পূর্বক অত্র দানপত্র দলিলখানি তোমার নাম বরাবরে

Office of the Dist. Sub-Registrar

Dist. Sub. Register - II,
Alipur, South 24 Parganas

05 OCT 2009

রেজিষ্ট্রী কার্য্যাদি সম্পন্ন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজীর ২০০১ সালের ৫ই অক্টোবর, বাংলা মোতাবেক ১৪১৬ সালের-১৮ই আশ্বিন,

-: তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা-দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা-সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপরে কসবা, হাল পূর্ব্ব যাদবপুর, পরগনা-খাসপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস আলিপুর (৩), অত্র জেলা কালেক্টারীর মহাল ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত, রে: সা: নং-৩, জে: এল: নং-২৫, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ১০১ নং ওয়ার্ডের অধিনস্থ, মৌজা-নয়াবাদ গ্রামের হাল ৪৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ২০৮/২৬৬ নং দাগে ২৩ শতক শালি জমির মধ্যে আমার খরিদা ১৫ ছটাক ৩ স্কোয়ারফুট ও উক্ত মৌজার হাল ৪৪ নং খতিয়ানে ২০৮/২৬২ নং দাগে ০১ শতক শালি জমির মধ্যে আমার খরিদা ১১ ছটাক ৩৬ স্কোয়ারফুট একুনে উক্ত দুইটি দাগে আমার খরিদা ১ কাঠা ১০ ছটাক ৩৯ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দখলস্বত্ব হক হকুক সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। দানকৃত সম্পত্তি অত্র সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রঙের সীমারেখার দ্বারা চিহ্নিত করিয়া দেখান হইল। উক্ত নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য হইবে। দানকৃত সম্পত্তির হারাহারী বার্ষিক খাজনা ১০০ পয়সা সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়।

Dist. Sub. Register - III
Alipur, South 24 Parganas

0 5 OCT 2009

॥ ৭ ॥

-: চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- নরেন বিশ্বাস মহাশয়ের জমি ।

দক্ষিন :- আর.এস.২০৮।২৬১ ও ২০৮।২৬২ নং দাগের জমি ।

পূর্ব :- শ্রী নির্মল চন্দ্র পাল মহাশয়ের জমি ।

পশ্চিম :- আর.এস.২০৮।২৬৩ নং দাগের জমি ।

আমি দানপত্র গ্রহিতা তোমার
প্রদত্ত দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে
গ্রহণ করিলাম ।
অরুন পাল

- ই সা দি -
****

১। Arun Kumar Pal.
Late Amrita Ranjan Pal.
108/A, Selimpur Road-
Kolkata-700031.

২। Sudipta Bhattacharya
74 Asoke Road
Kol: 700084
Mob: 9831690699

মুসাবিদাকারক:-
****
Ajay Kumar Sen
এ্যাডভোকেট্
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা-৭০০০২৭ ॥
****

টাইপ কারক:-
****
[illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলকাতা-৭০০০ ২৭ ॥
****
****

Dist. Sub. Register - III
Allpur, South 24 Parganas

05 OCT 2009

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 06166 / 2009

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Smt. Manorama Dutta (Paul)	মনোরমা দত্ত (পাল) ৫.১০.২০০৯

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Smt. Manorama Dutta (Paul) Address -2/38 A Sree Colony Kolkata	Self	05/10/2009	LTI 05/10/2009	মনোরমা দত্ত (পাল)
2	Sri Arun Paul Address -74/3, Ashoke Road Kolkata	Self	05/10/2009	LTI 05/10/2009	অরুণ পাল

Name of Identifier of above Person(s)
Usha Ranjan Patra
PS-Alipore,Alipore Police Court

Signature of Identifier with Date
Usharanjan Patra
05/10/2009

Dist. Sub. Registrar - III
Alipur South 24 Parganas

05 OCT 2009

(Kalobaran Parai)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS

Dist. Sub. Register - III
Alipur, South 24 Parganas

05 OCT 2009

Government Of West Bengal
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
ALIPORE
Endorsement For deed Number :I-06639 of :2009
(Serial No. 06166, 2009)

On 05/10/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33 (i),4 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 7766/- ,E = 14/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on:05/10/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 706068/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees. Certified that the required stamp duty of this document is Rs 3550 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 1000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 2550/- is paid, by the Challan number 922691, Challan Date 01/10/2009 Treasury Name State Bank Of India, Alipore Cout Treasu, received on :05/10/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.50 hrs on :05/10/2009,at the Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS by Manorama Dutta (Paul),Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 05/10/2009 by

1. Smt. Manorama Dutta (Paul), wife of Sri Pradyut Dutta ,2/38 A Sree Colony Kolkata ,Thana Jadavpur,Pin 700092, By caste Hindu,by Profession :House wife
2. Sri Arun Paul, son of Late Binod Paul ,74/3, Ashoke Road Kolkata ,Thana Jadavpur,Pin 700084, By caste Hindu,by Profession :Retired Person

Identified By Usha Ranjan Patra, son of Late Bijay Krishna Patra Alipore Police Court 700027 Thana: Alipore, by caste Hindu,By Profession :Law Clerk.

Dist. Sub-Registrar - III
Alipur South 24 Parganas

05 OCT 2009

[Kalobaran Parai]
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Govt. of West Bengal

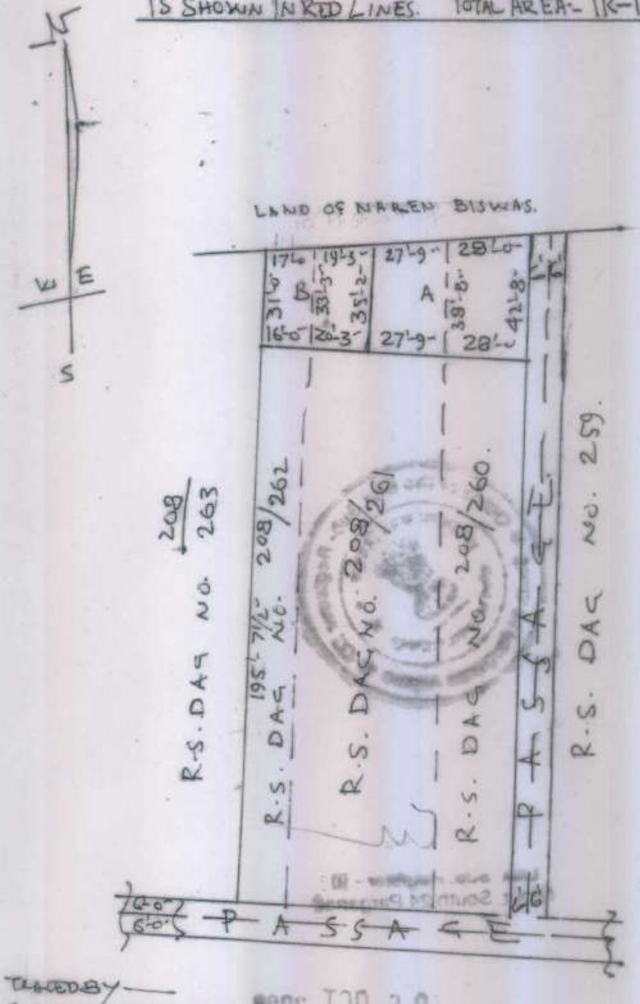
Sub. Registrar - III
Alipur South 24 Parganas
South 24 Parganas
05 OCT 2009

SITE PLAN OF PART OF PART OF R.S. DAG NOS. 208/261, 208/262. R.S. KHATIAN NO. 44. OF MOUZA- NAYABAD. J.L. NO. 25. SHEET NO 2. TOUZI NO. 56. P.S. KASBA NOW P.S. PURBA JADAVPUR. UNDER K.M.C. WARD NO. 109 DIST- SOUTH 24- PARGANAS.

SCALE- 1" INCH= 50'-0"

		KT- CH- SQFT.	
PART OF R.S. DAG NO. 208/261.	AREA-	0- 15- 03	(APPX)
" " R.S. DAG NO. 208/262.	" :-	0 - 11- 36	(")

IS SHOWN IN RED LINES. TOTAL AREA- 1K-10CH-39 SQFT.- (")



Sub. Registrar - III
Alipur South 24 Parganas

05 OCT 2009

TRACED BY—
S.N. CHAKRABORTY
(DIMAN) CIVIL

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ..মনোরমা দত্ত (পাল).
Signature ....

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name ....
Signature ..অরুন পাল..

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....
Signature ....

PHOTO		Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
	left hand					
	right hand					

Name ....
Signature ....

Office of the Dist. Sub. Registrar III Alipore

Dist. Sub. Register - III
Alipur, South 24 Parganas

0 5 OCT 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 26
Page from 4679 to 4691
being No 06639 for the year 2009.

Dist. Sub. Register - III
Alipur South 24 Parganas

09 OCT 2009

(Kalobaran Parai) 09-October-2009
DISTRICT SUB-REGISTRAR-III OF SOUTH 24-PARGANAS
Office of the D.S.R.-III SOUTH 24-PARGANAS
West Bengal